

# CLASSIFICADOS&EDITAIS

classificados@gruposjbr.com (61) 99637-6993

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE**  
**IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL**

EDITAL DE INTIMAÇÃO EM PROCEDIMENTO DE USUCAÇÃO EXTRAJUDICIAL - PARA CIÊNCIA E CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS

**EDITAL DE USUCAÇÃO EXTRAJUDICIAL - PRENOTAÇÃO N. 263.313**

MANOEL ARISTIDES SOBRINHO, Oficial do Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da lei etc. FAZ SABER a todos aqueles que o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, aos AUSENTES, DESCONHECIDOS, EVENTUAIS INTERESSADOS, SEUS CONJUGES E/OU SUCESSORES, que na forma do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973 e Provimento n. 65/2017 do Conselho Nacional da Justiça foi apresentado pedido de RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAÇÃO, formulado por **MARIA ANTONIA FRAGA MASSAD, RODRIGO FRAGA MASSAD e SHEILA FRAGA MASSAD NOGUEIRA**, qualificados nos autos, prenotado em 23/08/2023, Prenotação n. 263.313, tendo por objeto o lote 30 do conjunto "F" da QE 32, Guarã II, Distrito Federal, imóvel mais bem descrito e caracterizado na Matrícula n. 108.936, que tem na condição de promitente comprador a pessoa de **ALMIR FRANCISCO TATISTA**. A requerente pleiteia o reconhecimento da USUCAÇÃO, prevista no artigo 1.240 do Código Civil, alegando a posse do imóvel por si desde 29 de julho de 1980. O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados para exame nesta Serventia, instalada na EQ 31/33, Edifício Consei, salas 210/212, Guarã II, CEP: 71.065-31, no horário das 9h às 17h, de segunda a sexta-feira, telefone (61) 3382-7485. Decorrido o prazo de 15 (quinze) dias úteis contados a partir da segunda publicação deste edital, sem que haja a apresentação de impugnação escrita, com as razões da discordância, será presumida a anuência ao pedido de reconhecimento da usucapião, e poderá ensejar o seu registro em nome dos requerentes, como previsto no artigo 216-A, § 6º, da Lei n. 6.015/1973. E para que chegue ao conhecimento de todos aqueles eventualmente interessados, e que no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital. Guarã/DF, 29 de novembro de 2023. Manoel Aristides Sobrinho - Oficial.

**SERVIÇOS HOSPITALARES YUGE S.A.**  
 CNPJ/ME nº 72.576.143/0001-57 NIRE 53300015929

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 26 DE JULHO DE 2023**

1. **Data, Horário e Local:** Em 01 de outubro de 2022, às 10:00 horas, na sede social da Serviços Hospitalares Yuge S.A., localizada em Brasília, Distrito Federal, na QNN 28, Módulo C, Ceilândia Sul, CEP 72220-280 ("Companhia").  
 2. **Presença e Convocação:** Dispensadas as formalidades de convocação, na forma do disposto no artigo 124, § 4º, da Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, em razão da presença da única acionista da Companhia, conforme assinaturas lançadas no livro de registro de presença de acionistas da Companhia.  
 3. **Mesa:** Presidida pelo Sr. Antônio Alves Benjamim, e secretariado pelo Sr. Elias Leal Lima.  
 4. **Ordem do Dia** Deliberar acerca das seguintes matérias: (i) conhecer o pedido de renúncia apresentado pelo Diretor Sem Designação Específica, Sr. Rafael Cassiano Bonfada; (ii) Autorização para que a administração da Companhia possa praticar todos os atos e assinar todos os documentos necessários à efetivação e implementação das deliberações objeto das referidas aprovações. Ata registrada em 15.09.2023, sob protocolo DFN 2390190352 registrada sob número 2175079.

**SERVIÇOS HOSPITALARES YUGE S.A.**  
 CNPJ/ME nº 72.576.143/0001-57 NIRE 53300015929

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 20 DE JANEIRO DE 2023**

1. **Data, Hora e Local:** Em 20 de janeiro de 2023, às 09:30 horas, na sede social da Serviços Hospitalares Yuge S.A., localizada em Brasília, Distrito Federal, na QNN 28, Módulo C, Ceilândia Sul, CEP 72220-280 ("Companhia").  
**Convocação e Presença:** Dispensadas as formalidades de convocação, na forma do disposto no artigo 124, § 4º, da Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, em razão da presença da única acionista da Companhia, conforme assinaturas lançadas no livro de registro de presença de acionistas da Companhia.  
**Mesa:** Presidente: Sr. Antonio Alves Benjamim Neto; Secretário: Sr. Elias Leal Lima;  
**Ordem do dia:** Deliberar acerca das seguintes matérias: (i) conhecer o pedido de renúncia apresentado pelo Diretor Financeiro, Sr. Flávio Figueiredo Deluigi; (ii) eleger, em substituição ao Diretor renunciante, para o cargo de Diretor Financeiro, interinamente, o Sr. Elias Leal Lima; (iii) Autorização para que a administração da Companhia possa praticar todos os atos e assinar todos os documentos necessários à efetivação e implementação das deliberações objeto das referidas aprovações. Ata registrada em 22.03.2023 sob registro 2048144, protocolo DFN232718219.

**EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL PARA VENDA DE IMÓVEL**

1º Leilão Dia 08/12/2023, às 16h - Caso não ocorra a arrematação, será realizado o 2º Leilão dia 11/12/2023 às 16h - Evento exclusivamente online pelo [www.ubal-doleiloes.com.br](http://www.ubal-doleiloes.com.br) - Leiloeira Oficial Ivana Abranches Jordão Costa, JUCEG Nº 024, Rua Jaó, nº 81, Setor Santa Genoveva/Coatânia/GO - (62) 3204.2030 e 99979.6176. Faz saber que devidamente autorizado pela ELMO INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.591.561/0001-29, venderá em Leilão Extrajudicial, o imóvel identificado a seguir, no dia, hora e local, acima referidos, em consonância com o que dispõe o art. 27 da Lei 9.514 de 20/11/1997, coloca em leilão a SALA 208, DO EMPREENDIMENTO E-BUSINESS ÁGUAS CLARAS, NA AVENIDA PAU BRASIL, LOTE 06, ÁGUAS CLARAS/DF, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 38.5500M², ÁREA REAL COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL DE 42.09570M², TOTALIZANDO 80,64570M², MATRICULADA SOB O NÚMERO 299.334 do Cartório do 3º Registro de Imóveis do Distrito Federal-DF. A venda será mediante pagamento à vista do valor do imóvel. As despesas relativas à comissão do leiloeiro, à razão de 5% sobre o valor da arrematação, registro, impostos, rateios e quaisquer outras taxas que recaiam sobre a transferência do imóvel, correrão por conta do arrematante. O 1º Leilão será realizado no dia citado acima, pelo lance mínimo do valor atualizado do imóvel, que perfaz R\$ 540.844,04 (quinhentos e quarenta mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e quatro centavos). Caso não ocorra a arrematação, será realizado o 2º Leilão conforme data acima - O lance mínimo será o valor da dívida e despesas, ou seja, R\$ 230.012,35 (duzentos e trinta mil e doze reais e trinta e cinco centavos). Imóvel encontra-se ocupado. A desocupação é de responsabilidade do arrematante. Caso haja taxas de condomínio e de IPTU em aberto até a presente data, os pagamentos devem ser suportados pelo arrematante. Atendendo o que preconiza o parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, fica assegurado, ao devedor fiduciante, o direito de preferência para adquirir o imóvel pelo preço correspondente ao valor da dívida e demais encargos que compõem o valor do 2º Leilão, inclusive a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento). Caso o arrematante, por qualquer razão, não honre com o pagamento do valor da arrematação e/ou comissão do leiloeiro, será considerado vencedor o maior lance anterior, até que o pagamento seja efetivado. As partes, seus cônjuges, usufrutuários, inquilinos ou senhores diretos em havendo, ficam intimados pelo presente. Ivana Abranches Jordão Costa Leiloeira pública Oficial.

EXÉRCITO BRASILEIRO SECRETARIA-GERAL DO EXÉRCITO(SGMM/1938)

GOVERNO FEDERAL  
 MINISTÉRIO DA DEFESA  
 BRASIL  
 UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

**AVISO DE LICITAÇÃO**

**Pregão Eletrônico nº 00004/2023 - UASG 160090**

**Nº Processo: 64691004602202382**

**Objeto: aquisição de insumos para montagem de bastão de comando, panóplia e material de divulgação institucional com serviço de gravação.**

**Disponibilidade do Edital por meio do site: QGEx Bloco "a" 2º Andar - BRASÍLIA/DF ou <https://www.gov.br/compras/edital/160090-5-00004-2023>.**

**Total de Itens Licitados: 09.** Edital: 01/12/2023 das 09h00 às 12h00 e das 13h00 às 17h00.

**Entrega das Propostas:** a partir de 01/12/2023 às 09h00 no site [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras).

**Abertura das Propostas:** 13/12/2023 às 10h00 no site [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras)

**Valor estimado: R\$ 827.833,50** (oitocentos e vinte e sete mil, oitocentos e trinta e três reais e cinquenta centavos).

**Brasília, DF, 29 de novembro de 2023**  
**RODRIGO DA SILVA OLIVEIRA - Cel**  
**Ordenador de Despesas - SGE**

EXÉRCITO BRASILEIRO SECRETARIA-GERAL DO EXÉRCITO(SGMM/1938)

GOVERNO FEDERAL  
 MINISTÉRIO DA DEFESA  
 BRASIL  
 UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

**AVISO DE LICITAÇÃO**

**Pregão Eletrônico nº 00005/2023 - UASG 160090**

**Nº Processo: 64691007492202319**

**Objeto: Aquisição de material permanente das novas instalações referentes à ampliação do Hotel de Trânsito de Oficiais de Brasília.**

**Disponibilidade do Edital por meio do site: QGEx Bloco "a" 2º Andar - BRASÍLIA/DF ou <https://www.gov.br/compras/edital/160090-5-00005-2023>.**

**Total de Itens Licitados: 60.** Edital: 01/12/2023 das 09h00 às 12h00 e das 13h00 às 17h00.

**Entrega das Propostas:** a partir de 01/12/2023 às 09h00 no site [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras).

**Abertura das Propostas:** 13/12/2023 às 10h00 no site [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras)

**Valor estimado: R\$ 1.138.855,36** (um milhão e cento e trinta e oito mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e trinta e seis centavos).

**Brasília, DF, 29 de novembro de 2023**  
**RODRIGO DA SILVA OLIVEIRA - Cel**  
**Ordenador de Despesas - SGE**

Terracap

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL - GDF  
 SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO  
 COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP  
 AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

**AVISO DE REQUERIMENTO DE LICENÇA DE INSTALAÇÃO**

A Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap torna público que requereu ao Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental - IBRAM/DF a Licença de Instalação para o empreendimento denominado QE 60, localizada na Região Administrativa do Guarã - RA X.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**  
 Presidente

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS**

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**

**MARCELO CAETANO RIBAS**, Registrador Titular do Cartório do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Brasília-DF, sito no Ed. Venâncio 2.000, SCS Qd. 08 Bloco B-60 sala 140/E, 1º andar, faz saber que encontra-se registrada neste Cartório, para notificação extrajudicial, a carta, cujo teor segue: **NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL BI 11 BRASILIA INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 33.082.714/0001-45, estabelecida no SAA CL Quadra 03 Bloco D Loja 29 Térreo, Parte 11, em Brasília/DF, representada por seu Administrador, **MARCUS VINÍCIUS DE SIMÕES MUNIZ**, com CPF nº 602.694.721-34, vem, na qualidade de Promitente Vendedora da Unidade Imobiliária nº 507, do Empreendimento Portal do Parque I, apresentar a devida **NOTIFICAÇÃO**, em desfavor de **CHARLES LINDBERG DANTAS**, CPF nº 859.627.671-87, residente e domiciliado na QE 38 Bloco B Apto. 805, Guarã II, Brasília/DF CEP: 71.070-602, quanto à **RESCISÃO DE PLENO DIREITO** do INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO COM PARCELAMENTO DO PREÇO E OUTRAS AVENÇAS, celebrado entre as partes supramencionadas, em 31 de outubro de 2021, posto que operada a **CONDIÇÃO RESOLUTIVA EXPRESSAMENTE AJUSTADA NA CLÁUSULA SEXTA**, por força do contumaz inadimplemento do NOTIFICADO frente ao pagamento do preço de aquisição da unidade imobiliária nº 507, conforme Edital de Notificação de constituição em mora, publicado em 30/08/2023, verificando-se, desta forma, o desfazimento de qualquer vínculo obrigacional e direitos existentes entre as partes. **É de se notificar, ainda, que, conforme o pactuado junto ao item 6.3 da Cláusula Sexta, que o valor a ser restituído pelo NOTIFICANTE, em favor do ora NOTIFICADO, encontrar-se-á à disposição para levantamento no endereço acima especificado.** Brasília/DF, 23 de outubro de 2023. **BI 11-BRASÍLIA INCORPORADORA LTDA, (assinatura) MARCUS VINÍCIUS DE SIMÕES MUNIZ - ADMINISTRADOR.** O documento foi Protocolado Registrado e Digitalizado sob o nº 01026444 em 23/10/2023. NADA MAIS contendo, fica(m) o(a)(s) destinatário(a)(s) devidamente NOTIFICADO(A)(S) por este Edital.

Edição impressa produzida pelo **Jornal de Brasília** com circulação diária em bancas e assinantes.

As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletrônico:  
 \*<https://jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal>

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.



Administração Regional de Sobradinho - RA V

**GDF**

**AVISO DE LICITAÇÃO Nº 01, DE 22 DE NOVEMBRO DE 2023**

A Administração Regional de Sobradinho torna público que realizará licitação na modalidade Tomada de Preço nº 01/2023, Processo: 00134-00001582/2023-85. Objeto: Reforma da copa, ampliação de banheiro feminino e oito salas administrativas, assim como criação de depósitos de material de limpeza na Sede da Administração Regional em Sobradinho-DF. Conforme detalhamento constante do Projeto Básico, Planilhas Estimativas de custos e anexos que o integram. Modalidade: Tomada de Preço. Tipo: Menor Preço. Forma de Execução: Indireta. Regime de Execução: Empreitada Preço Global. Dotação Orçamentária: Unidade Orçamentária: 190107 - ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SOBRADINHO, Programa de Trabalho - 04.122.8205.3903.0067 - REFORMA DE PRÉDIOS E PRÓPRIOS - SOBRADINHO Elemento de Despesa: 33.90.39 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica, Fonte de Recursos - 100. Valor Estimado: R\$ 234.840,94 (duzentos e trinta e quatro mil, oitocentos e quarenta reais e noventa e quatro centavos). Data da Abertura: 15/12/2023, às 9h. LOCAL: Sede da Administração Regional de Sobradinho, Quadra Central Setor Administrativo, Bloco A - Bairro Sobradinho - Brasília - DF. O respectivo Edital e seus Anexos estarão afixados em painel na Administração Regional e poderão ser retirados no site <http://www.sobradinho.df.gov.br>, informações podem ser solicitadas pelo email: [cpl@sobradinho.df.gov.br](mailto:cpl@sobradinho.df.gov.br)

**GUTEMBERG TOSATTE GOMES**  
 Administrador Regional de Sobradinho  
 RA-V/SOBR

**AVISO DE LICITAÇÃO Nº 02, DE 29 DE NOVEMBRO DE 2023**

A Administração Regional de Sobradinho torna público que realizará licitação na modalidade Tomada de Preço nº 02/2023, Processo: 00134-00001801/2023-26. Objeto: Reforma da Biblioteca Pública da Administração Regional em Sobradinho-DF. Conforme detalhamento constante do Projeto Básico, Planilhas, Estimativas de custos e anexos que o integram. Modalidade: Tomada de Preço. Tipo: Menor Preço. Forma de Execução: Indireta. Regime de Execução: Empreitada Preço Global. Dotação Orçamentária: Unidade Orçamentária: 190107 - ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SOBRADINHO, Programa de Trabalho - 04.122.8205.3903.0105 - (EPI) REFORMA DE PRÉDIOS E PRÓPRIOS - REFORMA DE PRÓPRIOS DA AR SOBRADINHO -SOBRADINHO e 04.122.8205.3903.0067 - REFORMA DE PRÉDIOS E PRÓPRIOS -SOBRADINHO; Elemento de Despesa: 33.90.39 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica, Fonte de Recursos - 100. Valor Estimado: R\$ 383.653,19 (trezentos e oitenta e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e dezenove centavos). Data da Abertura: 18/12/2023, às 14h. LOCAL: Sede da Administração Regional de Sobradinho, Quadra Central Setor Administrativo, Bloco A - Bairro Sobradinho - Brasília - DF. O respectivo Edital e seus Anexos estarão afixados em painel na Administração Regional e poderão ser retirados no site <http://www.sobradinho.df.gov.br>, informações podem ser solicitadas pelo email: [cpl@sobradinho.df.gov.br](mailto:cpl@sobradinho.df.gov.br)

**GUTEMBERG TOSATTE GOMES**  
 Administrador Regional de Sobradinho  
 RA-V/SOBR

**AVISO DE LICITAÇÃO Nº 03, DE 29 DE NOVEMBRO DE 2023**

A Administração Regional de Sobradinho torna público que realizará licitação na modalidade Tomada de Preço nº 03/2023, Processo: 00134-00001893/2023-44. Objeto: REFORMA DOS BANHEIROS E VESTIÁRIOS MASCULINO E FEMININO do Ginásio de Esportes de Sobradinho. Conforme detalhamento constante do Projeto Básico, Planilhas Estimativas de custos e anexos que o integram. Modalidade: Tomada de Preço. Tipo: Menor Preço. Forma de Execução: Indireta. Regime de Execução: Empreitada Preço Global. Dotação Orçamentária: Unidade Orçamentária: 190107 - ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SOBRADINHO, Programa de Trabalho - 04.122.8205.3903.0067 - REFORMA DE PRÉDIOS E PRÓPRIOS - SOBRADINHO Elemento de Despesa: 33.90.39 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica, Fonte de Recursos - 100. Valor Estimado: R\$292.718,05 (duzentos e noventa e dois mil, setecentos e dezoito reais e cinco centavos). Data da Abertura: 19/12/2023, às 14h. LOCAL: Sede da Administração Regional de Sobradinho, Quadra Central Setor Administrativo, Bloco A - Bairro Sobradinho - Brasília - DF. O respectivo Edital e seus Anexos estarão afixados em painel na Administração Regional e poderão ser retirados no site <http://www.sobradinho.df.gov.br>, informações podem ser solicitadas pelo email: [cpl@sobradinho.df.gov.br](mailto:cpl@sobradinho.df.gov.br)

**GUTEMBERG TOSATTE GOMES**  
 Administrador Regional de Sobradinho  
 RA-V/SOBR

COMANDO DA AERONÁUTICA GRUPAMENTO DE APOIO DE BRASÍLIA

MINISTÉRIO DA DEFESA

GOVERNO FEDERAL  
 BRASIL  
 UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

**AVISO DE LICITAÇÃO**

**Pregão Eletrônico SRP nº 67/GAP-DF/2023**

**OBJETO:** Aquisição de materiais de classe geral para atender ao Grupo Logístico da BABR, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. Total de Itens Licitados: 216. Edital: 30/11/2023, a partir das 09h. Endereço: Site [www.gov.br/compras/pt-br](http://www.gov.br/compras/pt-br). Entrega das Propostas: a partir de 30/11/2023 às 09h no Site [www.gov.br/compras/pt-br](http://www.gov.br/compras/pt-br). Abertura das Propostas: 12/12/2023, às 10h no site [www.gov.br/compras/pt-br](http://www.gov.br/compras/pt-br).

Maiores informações, telefone (61) 3364-8225.  
 E-mail: [gapdf.licitacoes@gmail.com](mailto:gapdf.licitacoes@gmail.com)

**MARCELO FERREIRA PEDRO Cel Int**  
**Ordenador de Despesas do GAP-DF**